

**Stavba, která má
hodnotu – výhradně
pro zhotovitele**



VALURIS

Valuris Experts. Partner, který drží projekt pohromadě.

Přinášíme zhotovitelům praktickou a profesionální podporu – přímo na stavbě i za jednacím stolem. Rozumíme technice, orientujeme se ve smlouvách a víme, jak držet projekt v tempu, bez zbytečných nákladů i stresu.

Naše práce stojí na třech pilířích: zkušenost, přesnost, loajalita. Stojíme vždy na straně zhotovitele a hájíme jeho zájmy od přípravy až po předání stavby.





LIFTROCK

Společnosti holdingu Liftrock poskytují komplexní služby ve stavebnictví: od přípravy až po kolaudaci. Společně patříme mezi významné hráče v oboru.

 **VALURIS**

PRO **CONOM**

 **CONTROLIS**

 **Quality
Management**

 **Contract Management**

Stojíme na vaší straně – na stavbě i v kanceláři.
Pomáháme udržet kontrolu nad rozpočtem,
harmonogramem, změnami i smluvními vztahy.
Jsme výkonná posila vašeho týmu.



OPTIMALIZACE NÁKLADŮ

Odhalíme rezervy
a ochráníme vaši marži.



CLAIM MANAGEMENT A ZMĚNY

Získáte to, na co máte
nárok – smluvně finančně.



HARMONOGRAMY A POSTUP VÝSTAVBY

Držíme projekt v tempu
a pod kontrolou.



SMLUVNÍ A TECHNICKÁ PODPORA

Zvládneme korespondenci,
dokumentaci i jednání.



VALUE ENGINEERING A POSUDKY

Navrhujeme efektivnější
řešení s vyšší návratností.



Optimalizace zakázky a nákladů

**Hlídejte náklady dřív,
než utečou.**

Efektivní řízení nákladů začíná už v přípravě. Projdeme váš rozpočet od základů, odhalíme nadhodnocené položky a najdeme úspory, které neohrozí kvalitu. Navrhujeme technická i procesní vylepšení – vždy s cílem chránit marži a předejít finančním překvapením během výstavby.

Zajišťujeme průběžné finanční reporty a kontrolu rozpočtu i v průběhu realizace. Sledujeme ekonomiku zakázky v reálném čase, abyste vždy věděli, kde jste – a kam směřujete.

TYPICKÉ VÝSTUPY

Přesný položkový rozpočet a kontrola vstupních dat

Návrhy úspor a optimalizací

Pravidelné reporty o vývoji nákladů



Claim management a řízení změn

Změny na stavbě? Váš nárok, naše argumenty.

Každá změna má svou cenu – postaráme se, aby vám byla uznána. Hlídáme všechny změnové požadavky, dokumentujeme je a připravujeme jejich obhajobu vůči objednateli. Spojíme technické, smluvní i ekonomické pohledy do přesvědčivého claim reportu.

Díky přesné evidenci, výpočtům dopadů a argumentaci podle smluvních podmínek pomáháme obhájit dodatečné rozpočty i prodloužení termínů. Získáte to, na co máte nárok – a ochráníte ziskovost projektu.

TYPICKÉ VÝSTUPY

Kompletní dokumentace změn (ZBV)

Výpočty dopadů na rozpočet i harmonogram

Claim reporty a zastupování při jednáních



Harmonogramy a řízení postupu

Plánujeme tak, aby projekt běžel podle plánu.

Bez dobrého harmonogramu není dobrá stavba. Vytváříme detailní časové plány a sledujeme jejich plnění v každé fázi projektu. Rychle reagujeme na změny i zpoždění – analyzujeme dopady a navrhujeme kroky, které udrží termíny pod kontrolou.

Díky pravidelnému monitoringu, reportům a včasné analýze rizik pomáháme předejít prostožům, kolizím a sankcím za zpoždění. Harmonogram pro nás není formalita, ale nástroj, jak dovést projekt do cíle včas.

TYPICKÉ VÝSTUPY

Detailní projektový harmonogram s milníky

Pravidelné aktualizace a reporty o stavu prací

Analýzy dopadů změn na termíny (Time Impact Analysis)



Smluvní a technická podpora

Držíme za vás smlouvy, komunikaci i dokumentaci.

Víme, že každý dopis, zápis nebo změnový list může rozhodnout o výsledku projektu. Převezmeme za vás administrativu i komunikaci s objednatelem, připravíme odpovědi, povedeme evidenci a pohlídáme smluvní termíny a povinnosti.

Zastoupíme vás při kontrolních dnech i jednáních, aby byly vaše zájmy vždy hájeny – a zároveň pomůžeme řešit i technické otázky na stavbě. Uvolníme vám ruce, abyste se mohli soustředit na to nejdůležitější: samotnou realizaci.

TYPICKÉ VÝSTUPY

Kompletní správa smluvní korespondence

Administrace změnových listů (ZBV)

Zastupování zhotovitele při jednáních



Value engineering a expertní posudky

**Hledáme řešení, která dávají smysl.
I ekonomicky.**

Navrhujeme technická řešení, která šetří čas i peníze – bez ztráty funkčnosti. Pomocí metodiky value engineering porovnáváme varianty, přepočítáváme ekonomiku a hledáme cesty, jak zvýšit hodnotu projektu. Vždy se díváme na efektivitu celku – nejen z hlediska investic, ale i provozu.

Kromě toho připravujeme odborné posudky, audity nebo přepočty, které vám dají jistotu při rozhodování a pevné argumenty při jednáních.

TYPICKÉ VÝSTUPY

Porovnání variant řešení z pohledu nákladů

Návrhy úprav vedoucích ke snížení nákladů nebo zrychlení výstavby

Odborné posudky a ekonomické analýzy



PRAHA

Parkview
Pujmanové 1753/10a,
140 00 Praha 4



LIBEREC

OC Forum Liberec
nám. Soukenné 669/2a,
460 01 Liberec



BRNO

Cyrilská 508/7
602 00 Brno - Trnitá



@valuris



www.valuris.cz

Valuris Experts, s.r.o.
IČ: 23602589

